

Bürgschaftserklärung Miete

Ich,

Wohnhaft in:

Ausgewiesen mit PA-Nr. geboren am:

übernehme hiermit folgende selbstschuldnerische Bürgschaft:

Ich verpflichte mich, für sämtliche aus dem Mietverhältnis in

(Adresse des Objektes)

Mietvertragsverhältnis vom

zwischen Vermieter

und Mieter

und deren evtl. Rechtsnachfolger entstehende Verpflichtungen ohne zeitliche Begrenzung und auf erste Anforderung zu bürgen.

Die Bürgschaft erhöht sich um Zinsen, Spesen und Kosten jeder Art, die durch ihre Geltendmachung entstehen.

Insbesondere bleibt die Bürgschaft auch dann unverändert, wenn der Vermieter dem Hauptschuldner Stundung gewährt oder Sicherheiten und Verzugsrechte einräumt.

Die Bürgschaft besteht bis zur Erfüllung aller Ansprüche des Vermieters.

Auf die Einrede der Vorausklage verzichte ich ebenso wie auf Einreden auf Anfechtbarkeit und der Anrechenbarkeit sowie die Einrede der Verjährung der Hauptschuld. Einreden nach §768 BGB sind nicht möglich.

Ich werde mich über den jeweiligen Stand der Hauptschuld selbst unterrichten. Für das Bürgschaftsverhältnis ist deutsches Recht maßgebend.

Ein Exemplar meiner Bürgschaftserklärung habe ich erhalten.

Datum..... Unterschrift.....